

Községi hivatal Nagygéres

Szám: 2/04/2026

Nagygéres, 2026.04.28

JEGYZŐKÖNYV

a Nagygéresi Önkormányzat gyűléséről, amelyre 2026.04.28-án 16:00 órától került sor.

Jelenlévők:

A képviselői testület tagjai:

1. Brezina Štefan
2. Csizmadia Zoltán
3. D o r g a i Tibor
4. Ficzeriová Alica
5. F ő z ő Ladislav
6. Káša Krisztián
7. Ta va rsz ký Peter
8. T e k e ľ Milan
9. Toronyiová Margita

Polgármester:

PaedDr. P á l Zoltán

Főellenőr:

Ing. K i s s Oliver

Napirend:

1. Az önkormányzati gyűlés megnyitása
2. A jegyzőkönyvvezető megválasztása
3. A jegyzőkönyvhitelesítők megválasztása
4. Beszámoló a községi hivatal tevékenységéről az utolsó önkormányzati gyűlés óta
5. Beszámoló a főellenőr ellenőrző tevékenységéről a 2025. évben
6. A 2026 év I. negyedév költségvetési 7,8 pontok módosító javaslatának jóváhagyása
7. A Szlovák Köztársaság Sport- és Idegenforgalmi Minisztériuma által kiírt pályázati felhívásokhoz kapcsolódó projektervek jóváhagyása: „A sportinfrastruktúra bővítése Nagygéres községben.”
8. A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás feltételeinek jóváhagyása az alábbi telkek értékesítésére:
 - a) „C” nyilvántartású 672. számú parcella – kert, 161 m² területtel,
 - b) „C” nyilvántartású 673. számú parcella – beépített terület és udvar, 872 m² területtel,
 - c) „C” nyilvántartású 674. számú parcella – kert, 1148 m² területtel.
9. Nagygéres község területrendezési tervének 2. számú módosításainak és kiegészítéseinek jóváhagyása az építési törvény 31. § (1) bekezdése, 26. § (3) bekezdése és 27. § (3) bekezdése, valamint a területrendezési törvény 40a. § (6) bekezdése, továbbá a községi önkormányzatokról szóló 369/1990. sz. törvény 11. § (4) bekezdés c) pontja alapján, a későbbi módosításokkal összhangban – Nagygéres község területrendezési tervének 2. számú módosításai és kiegészítései.
10. A TIPOS Nemzeti Lottótársaság a.s.-hoz benyújtandó ajándékozási támogatási kérelem jóváhagyása.
11. A 2026. június 14-re meghirdetett 11. Nagygéresi kerékpármarraton előkészítési lehetőségeinek megtárgyalása.
12. Interpelláció
13. Vita, befejezés

A KÖZGYŰLÉS MENETE

1,2,3. pont

A polgármester (P) köszöntötte a jelenlévőket és ismertette a képviselői testülettel (KT) a közgyűlés napirendjét, valamint felszólította a KT tagjait, hogy jelezzék, ha változtatást szeretnének alkalmazni a napirendi pontokban (nem volt javaslat). A P megállapította, hogy a KT határozatképes a jelenlevő 9 képviselő részvételével és felszólította a KT-t, hogy határozzák meg a jegyzőkönyv íróját és hitelesítőit, valamint hagyják jóvá a közgyűlés napirendjét.

0128042026 számú határozat

A képviselőtestület Tavarszky Pétert bízza meg a jegyzőkönyv elkészítésével és Főző Lászlót, valamint Káša Krisztiánt bízza meg a jegyzőkönyv hitelesítésével, továbbá jóváhagyja az önkormányzati gyűlés napirendjét.

A szavazás eredménye:

jelenlévők ...9... képviselők - - A. Ficzeriová, M. Toronyiová, Š. Brezina, Z. Csizmadia, T. Dorgai, L. Főző, K. Káša, P. Tavarszky, M. Tekel'

melette.....9... képviselők/- A. Ficzeriová, M. Toronyiová, Š. Brezina, Z. Csizmadia, T. Dorgai, L. Főző, K. Káša, P. Tavarszky, M. Tekel'

ellene0..... /

tartózkodott0...../

4. pont Beszámoló a községi hivatal tevékenységéről az utolsó önkormányzati gyűlés óta

A P megosztotta a KT-el a következő információkat az önkormányzat tevékenységeiről:

- MOaPS projekt – a legújabb információk szerint a támogatás feltételei szigorodtak, aminek következtében községünk nem pályázhat a támogatásra.
- A község nem rendelkezik elegendő alkalmazottal a közmunkák elvégzésére, mint például a kaszálás, karbantartás stb. Ezt a problémát minden lehetséges eszközzel sürgősen meg kell oldani.
- Folyamatban levő támogatási kérelmek – a P folyamatosan figyeli a közzétett pályázati kiírásokat és továbbra is dolgozik a folyamatban lévő kérelmeken.
- A helyi alapiskola tornatermének felújítási munkálatai továbbra is folyamatban vannak, illetve a helyi parknál elhelyezkedő színpad fedési munkálatai is elkezdődtek. A tornaterem hőszigetelésére kiírt pályázat kérvényezése folyamatban van.
- Az önkormányzat alkalmazottai folyamatosan azon dolgoznak, hogy községünkben rend legyen, fennakadás nélkül működhessen, illetve valamilyen meghibásodás esetén minél hamarabb el tudják azt hárítani. Tervben van a helyi park befűvesítése, valamint annak öntözésének előkészítése is.

0228042026 számú határozat

A képviselőtestület tudomásul veszi az előterjesztett információkat.

A szavazás eredménye:

jelenlévők ...9... képviselők - - A. Ficzeriová, M. Toronyiová, Š. Brezina, Z. Csizmadia, T. Dorgai, L. Főző, K. Káša, P. Tavarszky, M. Tekel'

melette.....9... képviselők/- A. Ficzeriová, M. Toronyiová, Š. Brezina, Z. Csizmadia, T. Dorgai, L. Főző, K. Káša, P. Tavarszky, M. Tekel'

ellene0..... /

tartózkodott0...../

5. pont Beszámoló a főellenőr ellenőrző tevékenységéről a 2025. évben

A P már röviden ismertette a KT tagjait a FE ellenőrző tevékenységéről így a jelenlévő FE Ing. Kiss Olivér is csak tömören ismertette milyen tervezett ellenőrzéseket hajtott végre. A FE a tervezett ellenőrzéseket elvégezte, amelyek során csak kisebb adminisztrációs hibákat talált amelyek 2025 végéig el is lettek hártva.

0328042026 számú határozat

A képviselőtestület tudomásul veszi az előterjesztett információkat.

A szavazás eredménye:

jelenlévők ...9... képviselők - - A. Ficzeriová, M. Toronyiová, Š. Brezina, Z. Csizmadia, T. Dorgai, L. Főző, K. Káša, P. Tavarszky, M. Tekel'

melette.....9... képviselők/- A. Ficzeriová, M. Toronyiová, Š. Brezina, Z. Csizmadia, T. Dorgai, L. Főző, K. Káša, P. Tavarszky, M. Tekel'

ellene0..... /

tartózkodott0...../

6. pont A 2026 év I. negyedév költségvetési 7,8 pontok módosító javaslatainak jóváhagyása

A polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy 2026 I. negyedévére vonatkozó költségvetésben költségvetési intézkedéseket kell végrehajtani a pénzügyi források váratlan mozgása miatt. Az egyik ilyen pénzmozgás az alapiskola részére jóváhagyott támogatás volt 11 000,00,- Euró értékben, valamint helyi parkban található színpad fedési munkálataira kifizetett 15 000,00,- Eurós előleg is ide sorolható.

0428042026 számú határozat

A képviselőtestület jóváhagyja a 2026 év I. negyedév költségvetés 7,8 pontjainak módosító javaslatait.

A szavazás eredménye:

jelenlévők ...9... képviselők - - A. Ficzeriová, M. Toronyiová, Š. Brezina, Z. Csizmadia, T. Dorgai, L. Főző, K. Káša, P. Tavarszky, M. Tekel'

melette.....9... képviselők/- A. Ficzeriová, M. Toronyiová, Š. Brezina, Z. Csizmadia, T. Dorgai, L. Főző, K. Káša, P. Tavarszky, M. Tekel'

ellene0..... /

tartózkodott0...../

7. pont A Szlovák Köztársaság Sport- és Idegenforgalmi Minisztériuma által kiírt pályázati felhívásokhoz kapcsolódó projekttervek jóváhagyása: „A sportinfrastruktúra bővítése Nagygéres községben.”

A Szlovák Köztársaság Sport- és Idegenforgalmi Minisztériuma által kiírt pályázati felhívásokhoz kapcsolódó projektterveket újból be kell nyújtani. Ezek a projekttervek már az előző KT gyűlésen, 2025 november 25-én megtárgyalásra kerültek. A P ismertette a KT tagjait, hogy a következő pályázati támogatásokat tervezi kérvényezni:

- Pályázat a multifunkciós pálya burkolatának felújítására
- Pályázat egy kétsávós futópálya kialakítására a multifunkciós pálya körül
- Pályázat az óvoda játszóterének felújítására, megújítására
- Pályázat egy röplabdapálya kialakítására a futballpálya mellett
- Pályázat egyműjégpálya építésére
- Pályázat egy szabadtéri edzőpark kialakítására, ahol street workout elemek, kültéri fitneszgépek vagy parkour elemek kerülnének telepítésre

A projektdokumentációk kidolgozása már megtörtént, valamint a kivitelező közbeszerzése is megtörtént. Jelenleg a pályázatok kiírásának közzétételére kell várni.

0528042026 számú határozat

A képviselő-testület jóváhagyja a „A sportinfrastruktúra bővítése Nagygéres községben” megnevezésű a Szlovák Köztársaság Sport- és Idegenforgalmi Minisztériuma által kiírt pályázati felhívásokhoz kapcsolódó projektterveket.

A szavazás eredménye:

jelenlévők ...9... képviselők - - A. Ficzeriová, M. Toronyiová, Š. Brezina, Z. Csizmadia, T. Dorgai, L. Főző, K. Káša, P. Tavarszky, M. Tekel'

melette.....9... képviselők/- A. Ficzeriová, M. Toronyiová, Š. Brezina, Z. Csizmadia, T. Dorgai, L. Főző, K. Káša, P. Tavarszky, M. Tekel'

ellene0..... /

tartózkodott0...../

8. pont A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás feltételeinek jóváhagyása az alábbi telkek értékesítésére:

a) „C” nyilvántartású 672. számú parcella – kert, 161 m² területtel,

b) „C” nyilvántartású 673. számú parcella – beépített terület és udvar, 872 m² területtel,

c) „C” nyilvántartású 674. számú parcella – kert, 1148 m² területtel

Mivel a község területrendezési tervének módosításai már szinte készen vannak, a terület eladásának versenytárgyalását el lehet kezdeni. Az eladás feltételei ismertettek a versenytárgyalás irataiban, ezek a következők:

- Minden résztvevőnek kötelező a 10 000,00,- Eurós előleg kifizetése (természetesen a sikertelenül pályázó résztvevők az előleget visszakapják)
- Az eladott területeket a nyertes résztvevő minimum 200 m² nagyságú élelmiszerüzlet felépítésére, kialakítására fogja használni
- Az élelmiszerüzlet mellett kötelező egy minimum 10 férőhelyes parkoló kialakítása
- A nyertes résztvevő a területek át íratásának, illetve a területrendezési tervek módosításának költségeit magára vállalja

0628042026 számú határozat

A képviselőtestület jóváhagyja a nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás feltételeit, szövegét az alábbi telkek értékesítésére: a) „C” nyilvántartású 672. számú parcella – kert, 161 m² területtel, b) „C” nyilvántartású 673. számú parcella – beépített terület és udvar, 872 m² területtel, c) „C” nyilvántartású 674. számú parcella – kert, 1148 m² területtel.

A szavazás eredménye:

jelenlévők ...9... képviselők - - A. Ficzeriová, M. Toronyiová, Š. Brezina, Z. Csizmadia, T. Dorgai, L. Főző, K. Káša, P. Tavarszky, M. Tekel'

melette.....9... képviselők/- A. Ficzeriová, M. Toronyiová, Š. Brezina, Z. Csizmadia, T. Dorgai, L. Főző, K. Káša, P. Tavarszky, M. Tekel'

ellene0..... /

tartózkodott0...../

9. pont Nagygéres község területrendezési tervének 2. számú módosításainak és kiegészítéseinek jóváhagyása az építési törvény 31. § (1) bekezdése, 26. § (3) bekezdése és 27. § (3) bekezdése, valamint a területrendezési törvény 40a. § (6) bekezdése, továbbá a községi önkormányzatokról szóló 369/1990. sz. törvény 11. § (4) bekezdés c) pontja alapján, a későbbi módosításokkal összhangban – Nagygéres község területrendezési tervének 2. számú módosításai és kiegészítései

Az önkormányzati testület előző üléseinek megállapításaival összhangban megállapításra került Nagygéres község területrendezési tervének módosítási és kiegészítési igénye, a Seniormed n.o. és a GVP, s. r. o. kérelmei alapján. Az említett módosítások kidolgozásával kapcsolatos költségeket teljes egészében a kérelmezők térítik meg.

0728042026 számú határozat

A Nagygéres képviselőtestülete

A) tudomásul veszi

a) a Kassai Regionális Területrendezési és Építésügyi Hivatal 21884/30489/2026/16.1.1 számú, 2026.04.21-én kelt állásfoglalását Nagygéres község területrendezési tervének 2. számú módosítási és kiegészítési javaslatának felülvizsgálatáról a területrendezésről és építési rendről szóló 50/1976. sz. törvény (építési törvény) 25. §-a alapján, a 2024.03.31-ig hatályos szöveg szerint, összhangban a területrendezésről szóló 200/2022. sz. törvény 40a. § (6) bekezdésével,

b) Nagygéres község területrendezési tervének 2. számú módosításai és kiegészítései tervezetének egyeztetéséről készült jelentést, amelyet az ÚPD és ÚPP beszerzésére jogosult szakmailag illetékes személy, Ing. Iveta Sabaková (nyilvántartási szám: 405) dolgozott ki a területrendezési törvény 12. §-a alapján.

B) egyetért

a Nagygéres község területrendezési tervének 2. számú módosításai és kiegészítései tervezetének egyeztetése során benyújtott észrevételek kiértékelésével.

C) jóváhagyja

az építési törvény 31. § (1) bekezdése, 26. § (3) bekezdése és 27. § (3) bekezdése, valamint a területrendezési törvény 40a. § (6) bekezdése alapján, továbbá a községi önkormányzatokról szóló 369/1990. sz. törvény 11. § (4) bekezdés c) pontjával összhangban Nagygéres község területrendezési tervének 2. számú módosításait és kiegészítéseit.

D) felkéri

a polgármestert, hogy a Nagygéres község területrendezési tervének 2. számú módosításai és kiegészítései beszerzésére jogosult szakmailag illetékes személy közreműködésével biztosítsa:

a) a szöveges rész, a rajzi rész és a kötelező érvényű rész ellátását jóváhagyási záradékkal az építési törvény 28. § (1) bekezdésével összhangban, a területrendezési törvény 40a. § (6) bekezdésére tekintettel,

b) a nyilvántartási lap elkészítését az építési törvény 28. § (5) bekezdése alapján, valamint annak megküldését a Szlovák Köztársaság Területrendezési és Építésügyi Hivatalának a Nagygéres község területrendezési tervének 2. számú módosításait és kiegészítéseit jóváhagyó határozat másolatával együtt,

c) a Nagygéres község területrendezési tervének 2. számú módosításai és kiegészítései dokumentációjának elhelyezését az építési törvény 28. § (3) bekezdésével összhangban, a területrendezési törvény 40a. § (6) bekezdésére tekintettel, a községi hivatalban, az építési hivatalban és a Kassai Regionális Területrendezési és Építésügyi Hivatalban a jóváhagyástól számított 3 hónapon belül.

A szavazás eredménye:

jelenlévők ...9... képviselők - - A. Ficzeriová, M. Toronyiová, Š. Brezina, Z. Csizmadia, T. Dorgai, L. Főző, K. Káša, P. Tavorszky, M. Tekel'

mellette.....9... képviselők/- A. Ficzeriová, M. Toronyiová, Š. Brezina, Z. Csizmadia, T. Dorgai, L. Főző, K. Káša, P. Tavorszky, M. Tekel'

ellene0..... /

tartózkodott0...../

10. pont A TIPOS Nemzeti Lottótársaság a.s.-hoz benyújtandó ajándékozási támogatási kérelem jóváhagyása

A P értesítette a KT tagjait, hogy a Tipos Nemzeti Lottótársaság a.s. különböző támogatásokat, ajándékozást kínál sportrendezvények megszervezéséhez. Mivel a következő, azaz a XI. Nagygéresi kerékpármaraton megrendezése folyamatban van, a P javasolja, hogy községünk kérvényezzen támogatást a Tipos cégtől.

A támogatás maximális összege 10 000,00,- euró lehet. A kérelem sikeres elbírálásának esetében az anyagi támogatást a rendezvény tárgyi, illetve technikai biztosítására lehetne felhasználni, mint például:

- felfújható rajt/célkapu beszerzésére
- mobil illemhelyek beszerzésére
- sátrak, illetve hangosít rendszer beszerzésére

A támogatási kérelemhez szükséges iratok már elő vannak készítve, így a P felkérte a KT tagjait, hogy hagyja jóvá a támogatási kérelem benyújtását.

0828042026 számú határozat

A képviselő-testület jóváhagyja a TIPOS Nemzeti Lottótársaság a.s.-hoz benyújtandó ajándékozási támogatási kérelmet.

A szavazás eredménye:

jelenlévők ...9... képviselők - - A. Ficzeriová, M. Toronyiová, Š. Brezina, Z. Csizmadia, T. Dorgai, L. Főző, K. Káša, P. Tavarszky, M. Tekel'

melette.....9... képviselők/- A. Ficzeriová, M. Toronyiová, Š. Brezina, Z. Csizmadia, T. Dorgai, L. Főző, K. Káša, P. Tavarszky, M. Tekel'

ellene0..... /

tartózkodott0...../

11. pont A 2026. június 14-re meghirdetett 11. Nagygéresi kerékpármaraton előkészítési lehetőségeinek megtárgyalása

A XI. Nagygéresi kerékpármaraton szervezésével kapcsolatos elvégzendő szervezési és technikai munkálatok főleg a következők:

- **az útvonal biztosítása:** az útvonal irányának, távolságainak kijelölése a kereszteződésekben, illetve az autóúton, ugyanúgy a forgalom irányítása, valamint a kritikus szakaszok ellenőrzése
- **beszerzés:** a résztvevők, nyertesek részér az ajándéktárgyak, díjak, kupák beszerzése
- **promóciós tevékenység:** a tájékoztató plakátok terjesztése, közzététele

A P értesítette a KT tagjait, hogy az elektronikus mérőrendszer működtetését, bebiztosítását az előző évekhez hasonlóan egy külsős cég fogja biztosítani.

Rövid egyeztetést követően a KT tagjai szétosztották egymás között az egyes műveletek, feladatok elvégzését.

0928042026 számú határozat

A képviselőtestület tudomásul veszi az előterjesztett információkat.

A szavazás eredménye:

jelenlévők ...9... képviselők - - A. Ficzeriová, M. Toronyiová, Š. Brezina, Z. Csizmadia, T. Dorgai, L. Főző, K. Káša, P. Tavarszky, M. Tekel'

melette.....9... képviselők/- A. Ficzeriová, M. Toronyiová, Š. Brezina, Z. Csizmadia, T. Dorgai, L. Főző, K. Káša, P. Tavarszky, M. Tekel'

ellene0..... /

tartózkodott0...../

12,13. pont Interpelláció, vita, befejezés

- **A Szövetkezeti utca lakóinak panaszának elbírálása:** P ismertette a jelenlévőkkel a Szövetkezeti utca lakóinak panaszára adandó hivatalos válasz tervezetét, amely az utca teljes szakaszán elhelyezendő forgalomlassító küszöbök (retarderek) ügyére vonatkozik. A képviselő-testület tagjai megismerkedtek az állásfoglalás tartalmával, amelyet a következő napokban kézbesítenek a panaszosok képviselőjének.
- **Kulturális és társadalmi rendezvények szervezése:** A polgármester tájékoztatott a 2026. 04. 30-án megrendezésre kerülő »Májusfaállítás« előkészületeinek állásáról. A résztvevők számára vendéglátás formájában frissítőket (kolbász) biztosítanak, valamint lehetőség lesz hagyományos sütögetésre is. Ezzel egyidejűleg a község az Anyák napja ünnepségét is előkészíti, amelyre 2026. 05. 10-én kerül sor. A rendezvény kulturális műsorát a helyi alapiskola és óvoda tanulói biztosítják. A vita keretében P megnyitotta Nagygéresi Község Napja rendezvény megszervezésének témáját. Az esemény előzetes időpontját augusztus végére tűzték ki. A polgármester felkérte a képviselő-testület tagjait, hogy a következő ülésig dolgozzanak ki és terjesszenek elő javaslatokat a kulturális programra és a fellépők listájára.

A napirendi pontok kimerítése után a polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és bezárta a képviselő-testület ülését.

1028042026 számú határozat

A képviselőtestület tudomásul veszi az előterjesztett információkat.

A szavazás eredménye:

jelenlévők ...9... képviselők - - A. Ficzeriová, M. Toronyiová, Š. Brezina, Z. Csizmadia, T. Dorgai, L. Főző, K. Káša, P. Tavarszky, M. Tekel'

melette.....9... képviselők/- A. Ficzeriová, M. Toronyiová, Š. Brezina, Z. Csizmadia, T. Dorgai, L. Főző, K. Káša, P. Tavarszky, M. Tekel'

ellene0..... /

tartózkodott0...../

Jegyzőkönyvvezető:

Tavarszky Péter

Jegyzőkönyvhitelsítők:

1. Főző László

2. Káša Krisztián

Polgármester: PaedDr. Zoltán Pál